

## **SMĚRNICE č. 1/2022 - plné znění** **pro stanovení jednorázových poplatků**

### **definice a termíny:**

OV – osobní vlastnictví

PDP – převod družstevního podílu

PENB – průkaz energetické náročnosti budovy

KÚ – katastrální úřad

SVJ – společenství vlastníků jednotek

družstvo - SBD Plzeň-jih se sídlem v Přešticích

nejbližší příbuzní (\*) - tj. příbuzní v řadě přímé a manželé i bývalí, dále pak vnuci a pravnucci

Na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží stanovuje družstvo v souladu s písm. r) odst. 2) čl. 66 stanov družstva tyto poplatky:

### **1. Převod členského podílu**

- |   |          |
|---|----------|
| a) převod bytu na nejbližší příbuzné (*).....   | 1000,-Kč |
| b) převod bytu na ostatní.....                  | 8000,-Kč |
| c) u nebydlících členů.....                     | 200,-Kč  |
| d) převod garáže na nejbližší příbuzné (*)..... | 200,-Kč  |
| e) převod garáže na ostatní.....                | 2000,-Kč |
| f) převod garáže mezi členy družstva.....       | 300,-Kč  |
- pokud se převádí byt i garáž, poplatky se sčítají.

### **2. Přenechání družstevního bytu (části bytu), garáže a nebyt. prostoru do podnájmu jinému**

- |   |          |
|---|----------|
| a) nejbližší příbuzní (*) – jednorázově při podání žádosti nebo prodloužení..   | 1000,-Kč |
| b) ostatní – jednorázový poplatek.....  | 3000,-Kč |
| + za každou obytnou místnost a rok.....   | 500,-Kč  |
| c) při prodloužení pronájmu témuž občanovi se nehradí jednorázový poplatek<br>3000,-Kč, ale jen poplatek za každou obytnou místnost a rok.....  | 500,-Kč  |
| d) poplatek 500,- Kč/míst./rok se v případě předčasného ukončení podnájmu<br>bytu nevrací, pouze pokud bude ihned byt zapůjčen jiné osobě, bude<br>poplatek započítán pro nový souhlas. |          |

### **3. Výměna bytů, garáží**

- |  |          |
|--|----------|
| a) v rámci družstva.....                       | 500,-Kč  |
| b) ostatní (obec. byty, rod. domky, atd.)..... | 1000,-Kč |

### **4. Stavební úpravy nebo rekonstrukce.....**

200,-Kč

### **5. Roční příspěvek nebydlících členů.....**

100,-Kč

### **6. Roční příspěvek žadatelů o garáže.....**

20,-Kč

### **7. Za vyhotovení duplikátu**

členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu (nebytového prostoru, garáže)  
nájemní smlouvy případně jiných dokladů vydaných členům

100,-Kč

### **8. Vystavení potvrzení**

- |   |         |
|---|---------|
| a) pro banky, real. kanceláře, fin. makléře při zamýšlených PDP.....              | 600,-Kč |
| b) o bezdlužnosti při PDP, změně vlastníka bytu a garáže v OV u člena družstva... | 200,-Kč |
| c) o odloženém vzniku SVJ (účel - převod vlastnického bytu na KÚ).....            | 200,-Kč |
| d) pro exekutora  |         |
| d <sub>1</sub> ) člen družstva-nájemce + vlastník člen (hradí člen družstva)..... | 100,-Kč |

### **9. Zaslání upomínky.....**

50,-Kč

### **10. Platba do pokladny u dlužníků (na základě zaslání upomínky).....**

50,-Kč

### **11. Vyhledání údajů (dokladu již jednou vystaveného a předaného)**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) v archivu.....  | 200,-Kč         |
| b) vyhotovení dokladu nahrazujícího PENB.....                  | 200,-Kč         |
| <b>12. <u>Kopírování dokladů</u></b>                           |                 |
| – formát A4 .....  | 15,-Kč          |
| – formát A3.....   | 30,-Kč          |
| <b>13. <u>Převod bytu a garáže do osobního vlastnictví</u></b> |                 |
| a) základní poplatek za převod bytu do OV.....                 | 5000,-Kč        |
| b) základní poplatek za převod garáže do OV.....               | 3000,-Kč        |
| c) příplatek za převod bytu do OV s přilehlým pozemkem.....    | dle popl. na KÚ |
| d) příplatek za převod garáže do OV s přilehlým pozemkem.....  | dle popl. na KÚ |
| e) příplatek za výmaz zástavního práva provedený vkladem.....  | dle popl. na KÚ |
- U článku **13. bodů a), b)** je uvedena výše poplatku **bez DPH**, které bude k poplatku připočteno v sazbě dle aktuálně platného zákona.  
Příplatky ve formě kolkové známky nebo poplatku na katastru nemovitostí dle bodů c), d), e) nejsou součástí služby, tj. poplatky jsou účtovány zájemcům o převod bez DPH.
- |  |          |
|--|----------|
| <b>14. <u>Souhlas s umístěním sídla firmy</u></b>  |          |
| - bez ověření podpisů .....  | 200,-Kč  |
| - s ověřenými podpisy.....   | 500,-Kč  |
| (v případě požadavku na ověření podpisů statutárních zástupců družstva je družstvo oprávněno účtovat navíc skutečné náklady spojené se zajištěním ověřených podpisů) |          |
| <b>15. <u>Svolání schůze SA, kde není zvolen nebo je nefunkční výbor</u></b>   |          |
| - organizace schůze (pozvánka, prezenční listina, zápis atd.).....   | 3000,-Kč |
| <b>16. <u>Potvrzení ubytování pro cizineckou policii</u></b> .....   | 300,-Kč  |
| <b>17. <u>Rozdělení ročních nákladů za služby</u></b> .....  | 200,-Kč  |
| (rozdělení nákladů při pronájmu bytu během kalendářního roku)  |          |

Poznámky:

1. Pokud u ceny poplatku není uvedeno „bez DPH“, je poplatek vybírán včetně DPH.
2. Příspěvky se nevybírají v případech, kdy je zjevné, že požadovaný úkon odporuje závazným směrnicím, případně jiným předpisům a tato skutečnost se žadateli sdělí, aniž by bylo nutné provést úkon v dané věci.

Nová směrnice byla schválena shromážděním delegátů dne 30.06.2022 a nabývá účinnosti dnem **01.07.2022**.

Nahrazuje dosud platnou směrnici č. 2/2014, která byla doplněna o dodatek č.1/2017.

V Přešticích dne: 30.06.2022

.....  
Jaroslav Majer  
předseda představenstva

.....  
Václav Zoubek  
místopředseda představenstva