

## **SMĚRNICE č. 2/2014 - plné znění (včetně dodatku č. 1/2017)** **pro stanovení jednorázových poplatků**

### **definice a termíny:**

OV – osobní vlastnictví

PDP – převod družstevního podílu

PENB – průkaz energetické náročnosti budovy

KÚ – katastrální úřad

SVJ – společenství vlastníků jednotek

družstvo - SBD Plzeň-jih se sídlem v Přešticích

nejbližší příbuzní (\*) - tj. příbuzní v řadě přímé a manželé i bývalí, dále pak vnuci a pravnuci

Na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží stanovuje družstvo v souladu s písm. r) odst. 2, čl. 66 stanov družstva tyto poplatky:

- 1. Převod členského podílu**
  - a) převod bytu na nejbližší příbuzné (\*)..... 500,-Kč
  - b) převod bytu na ostatní..... 5.000,-Kč
  - c) u nebydlících členů..... 100,-Kč
  - d) převod garáže na nejbližší příbuzné (\*)..... 100,-Kč
  - e) převod garáže na ostatní..... 1.000,-Kč
  - f) převod garáže mezi členy družstva..... 200,-Kč

pokud se převádí byt i garáž, poplatky se sčítají.
- 2. Přenechání družstevního bytu (části bytu), garáže a nebyt. prostoru do podnájmu jinému**
  - a) nejbližší příbuzní (\*) – jednorázově při podání žádosti nebo prodloužení.. 500,-Kč
  - b) ostatní – jednorázový poplatek..... 2.000,-Kč  
+ za každou obytnou místnost a rok..... 500,-Kč
  - c) při prodloužení pronájmu témuž občanovi se nehradí jednorázový poplatek 2.000,-Kč, ale jen poplatek za každou obytnou místnost a rok..... 500,-Kč
  - d) poplatek 500,- Kč/míst./rok se v případě předčasného ukončení podnájmu bytu nevrací, pouze pokud bude ihned byt zapůjčen jiné osobě, bude poplatek započítán pro nový souhlas.
- 3. Výměna bytů, garáží**
  - a) v rámci družstva..... 500,-Kč
  - b) ostatní (obec. byty, rod. domky, atd.)..... 1.000,-Kč
- 4. Stavební úpravy nebo rekonstrukce..... 200,-Kč**
- 5. Roční příspěvek nebydlících členů..... 100,-Kč**
- 6. Roční příspěvek žadatelů o garáže..... 20,-Kč**
- 7. Za vyhotovení duplikátu  
členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu (nebytového prostoru, garáže)  
případně jiných dokladů vydaných členům..... 50,-Kč**
- 8. Vystavení potvrzení**
  - a) pro banky, real. kanceláře, fin. makléře při zamýšlených PDP..... 500,-Kč
  - b) o bezdlužnosti při PDP, změně vlastníka bytu a garáže v OV u člena družstva... 200,-Kč
  - c) o odloženém vzniku SVJ (účel - převod vlastnického bytu na KÚ)..... 200,-Kč
  - d) pro exekutora
  - d<sub>1</sub>) člen družstva-nájemce + vlastník člen (hradí člen družstva)..... 100,-Kč
- 9. Zaslání upomínky ..... 50,-Kč**
- 10. Platba do pokladny u dlužníků (na základě zaslané upomínky)..... 50,-Kč**

- 11. Vyhledání údajů** (dokladu již jednou vystaveného a předaného)
- a) v archivu..... 50,-Kč  
b) vyhotovení dokladu nahrazujícího PENB..... 200,-Kč
- 12. Kopírování dokladů** (pro nečleny družstva) – formát A4 ..... 15,-Kč  
– formát A3..... 30,-Kč
- 13. Převod bytu a garáže do osobního vlastnictví**
- a) základní poplatek za převod bytu do OV .....4.000,-Kč bez DPH  
b) základní poplatek za převod garáže do OV .....2.000,-Kč bez DPH  
c) příplatek za převod bytu do OV s přílehlým pozemkem..... dle popl. na KÚ  
d) příplatek za převod garáže do OV s přílehlým pozemkem..... dle popl. na KÚ  
e) příplatek za výmaz zástavního práva provedený vkladem..... dle popl. na KÚ

Příplatky ve formě kolkové známky nebo poplatku na katastru nemovitostí dle bodů c), d) a e) nejsou součástí služby, tj. poplatky jsou účtovány zájemcům o převod bez DPH.

- 14. Souhlas s umístěním sídla firmy**  
- bez ověření podpisů ..... 100,-Kč  
v případě požadavku na ověření podpisů statutárních zástupců družstva je družstvo oprávněno účtovat navíc skutečné náklady spojené se zajištěním ověřených podpisů

- 15. Svolání schůze SA a SVJ, kde není zvolen nebo je nefunkční výbor**  
- organizace schůze (pozvánka, prezenční listina, zápis atd.)..... 2.000,-Kč

- 16. Výkon statutárního zástupce SVJ družstvem**  
- příplatek k poplatku za zajišťování správy ..... + 60,-Kč/byt/měsíc bez DPH

Poznámky:

1. Pokud u ceny poplatku není uvedeno „bez DPH“, je poplatek vybírán včetně DPH.

2. U článku 13. bodů a), b) a článku 16. je uvedena výše poplatku bez DPH, které bude k poplatku připočteno v sazbě dle aktuálně platného zákona.

3. Příspěvky se nevybírají v případech, kdy je zjevné, že požadovaný úkon odporuje závazným směrnicím, případně jiným předpisům a tato skutečnost se žadateli sdělí, aniž by bylo nutné provést úkon v dané věci.

Tato směrnice byla schválena shromážděním delegátů dne 29.5.2014 a nabývá účinnosti dnem 1.6.2014.

Nahrazuje dosud platnou směrnici č.1/2002, která byla doplněna dodatky č.1/2008 a č.2/2012.

Dodatek č. 1/2017 byl schválen shromážděním delegátů dne 01.06.2017 a nabývá účinnosti dnem 01.06.2017.

V Přešticích dne: 01.06.2017

.....  
Jaroslav Majer  
předseda představenstva

Stavební bytové družstvo Pízeň-Jih  
se sídlem v Přešticích  
334 01 Hlávkova ul. 23  
IČO: 040738 ①

.....  
Václav Zoubek  
místopředseda představenstva