

Směrnice č. 1/2017

Závazná pravidla pro monitorování bytových domů ve vlastnictví SBD Plzeň-jih

(zásady provozování kamerového systému zejména z hlediska zákona o ochraně osobních údajů)

I.

Úvodní ustanovení

1. Kamerové systémy v bytových domech ve vlastnictví a spoluvlastnictví SBD Plzeň-jih jsou instalovány za účelem předcházení a omezení škod na družstevním majetku, způsobených vandalstvím a krádežemi zejména ve společných prostorách družstevních objektů. SBD Plzeň-jih postupuje v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, kde je upraveno právo vlastníka na ochranu jeho vlastnictví a Stanov Stavebního bytového družstva Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, čl. 85, bod 2, písm. c) a d) ukládajícího výboru samosprávy pečovat o ochranu majetku SBD Plzeň-jih a dodržování domovního řádu.
2. Všichni členové družstva a vlastníci bytů v domě s instalovaným kamerovým systémem musí být před jeho instalací v domě prokazatelně seznámeni s touto vnitrodružstevní směrnicí a současně tak seznámeni s rozsahem, za jakých podmínek a pro jaký účel budou, resp. mohou být osobní údaje z kamerových záznamů zpracovány, a komu mohou být zpřístupněny.
3. Požadavek na instalaci kamerového systému v domě je nutné doložit usnesením členské schůze samosprávy, včetně souhlasu většiny vlastníků bytů v domě.
4. Provozem kamerových systémů dochází ke zpracování dat (osobních údajů) subjektů pohybujících se ve společných prostorách domu, proto je nutné zajistit dodržení podmínek vyžadovaných zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
5. Je zakázáno zpřístupnit data v rámci Internetu.

II.

Podmínky provozu kamerového systému

1. Instalované kamery mohou snímat pro sledovaný účel (ochrana společných prostor v bytových domech ve vlastnictví SBD Plzeň-jih před krádežemi a vandalstvím) situaci pouze ve společných prostorách domu, v místech se zvýšeným rizikem škod, např. vstup do domu, sklepa, výtahu, na schodišti, u sklepních oken apod. Místo, kde budou bezpečnostní kamery v daném počtu ks nainstalovány, bude zakresleno do plánu, určujícího umístění kamer, který je součástí technické specifikace kamerového systému domu schváleného SBD Plzeň-jih dle této směrnice.
2. Není přípustné sledování venkovních veřejných prostorů a prostorů určených k soukromému a nerušenému užívání nájemci jednotlivých bytů.
3. Prostor snímáný kamerami musí být zřetelně a vhodným způsobem označen pro informaci snímaných subjektů, že jsou monitorováni.
4. Instalací kamerového systému vč. záznamového zařízení musí být pověřena odborná firma.

5. Bezpečnostní kamery budou napojeny na počítačové záznamové zařízení, vybaveném legálně pořízeným softwarovým programem, umístěném v uzamykatelné místnosti /bytě/ určené v technické specifikaci kamerového systému. V této místnosti budou i další obslužná zařízení pro monitorování bezpečnostními kamerami. Klíče od této místnosti, jakož i hesla ke vstupu do počítače bude mít pouze výborem samosprávy určená odpovědná osoba (zpracovatel dat) a odborná servisní firma. V případě umístění počítačového záznamového zařízení v bytě oprávněné osoby, resp. osoby, pověřené výborem, musí být zajištěna vstupní hesla či zakódování tak, aby přístup k informacím neměla jiná osoba, než oprávněná k tomuto vstupu dle rozhodnutí výboru samosprávy.
6. Uchovávaná data mohou být uložena pouze v rámci záznamového zařízení se záznamem formou časové smyčky, nejdéle však **10 dnů**. Po uplynutí této doby musí být záznamy vymazány. Zachování záznamů na dobu delší může být pouze v případě zachyceného závadného jednání.
7. V případě, že je na záznamu zachycen **drobný bezpečnostní incident** ve smyslu porušování domovního řádu, lze umožnit jeho zpřístupnění a prohlédnutí pouze členům výboru samosprávy, orgánům družstva, případně prostřednictvím orgánů SBD Plzeň-jih (vč. výboru samosprávy) osobám, za porušení Domovního řádu SBD Plzeň-jih zodpovědným.
8. V případě, že je na záznamu zachycen **závažnější bezpečnostní incident**, lze umožnit zpřístupnění a provedení kopie záznamu nad rámec SBD Plzeň-jih pouze orgánům činným v trestním řízení či přestupkovým orgánům.
9. Zpracování osobních údajů kamerovým systémem či jejich zpřístupnění ve smyslu bodu 7. a 8. je povoleno pouze v souladu s účelem jejich instalace, tj. pro kontrolu dodržování domovního řádu a majetku SBD Plzeň-jih před krádeží nebo poškozením. V případě zachycení záběrů soukromého obsahu, nevyjadřujících bezpečnostní incident nebo porušení domovního řádu, je odpovědná osoba (zpracovatel dat) povinna zabránit jejich zpřístupnění jakékoliv jiné osobě a záznam okamžitě vymazat. O takových zjištěních zachovat současně mlčenlivost.
10. Záznamové zařízení musí být zabezpečeno proti zneužití uchovávaných dat.

III.

Správce dat (osobních údajů)

1. Správcem pořizovaných dat ve smyslu ustanovení § 4, odst. j) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů je družstvo, zastupované svými statutárními orgány.
2. Správce je povinen zajistit registraci - podat písemné oznámení o zpracování dat Úřadu pro ochranu osobních údajů se sídlem v Praze.

IV.

Zpracovatel dat (osobních údajů)

1. Zpracovatelem dat je fyzická osoba, která je touto činností pověřena správcem dat (družstvem) na návrh výboru samosprávy příslušného bytového domu.
2. Zpracovatel dat vykonává tuto činnost na základě písemné dohody, ve které je uvedeno v jakém rozsahu, za jakým účelem se vydává.
3. Technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů je stanoveno na základě konkrétního technického provedení kamerového systému a předávacího protokolu mezi správcem dat (družstvem) a firmou, která práci prováděla.

4. Výbor samosprávy domu může po projednání a souhlasu členské schůze stanovit zpracovateli dat odměnu, která bude vyplácena z prostředků samosprávy.
5. Zpracovatel dat postupuje tak, aby snímací zařízení a datové nosiče, na nichž jsou uloženy záznamy kamer, byla zabezpečena před neoprávněným nebo nahodilým přístupem, změnou, zničením nebo ztrátou či jiným neoprávněným zpracováním ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
6. Zpracovatel dat dle svých možností zajišťuje očistu snímacích zařízení a stálé označení monitorovaného prostoru.
7. Zpracovatel dat je oprávněn otevřít zařízení a prohlédnout záznam pouze v přítomnosti předsedy samosprávy příp. jiného člena výboru samosprávy – podle dostupnosti těchto osob v tomto pořadí.
8. Zpracovatel dat vydá na požádání záznam vedení SBD Plzeň-jih v souvislosti se zjištěním události, která poškozuje důležité, zákonem chráněné zájmy správce při ochraně družstevního majetku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Náklady na pořízení, instalaci a provoz kamerového systému nese samospráva domu ze svého rozpočtu.
2. Předseda samosprávy a pověřený zpracovatel dat (pokud jím není současně předseda samosprávy) odpovídají představenstvu za plnění podmínek provozování kamerového systému určených touto směrnicí.


Tato směrnice byla schválena shromážděním delegátů Stavebního bytového družstva Plzeň-jih se sídlem v Přešticích dne 01.06. 2017, nabývá účinnosti dne 01.06. 2017.


Přílohy :

Vzor - Dohoda o obsluze kamerového systému v bytových domech ve vlastnictví SBD Plzeň-jih

Vzor - Technická specifikace kamerového systému

PODPISY


.....
Jaroslav Majer
předseda představenstva


.....
Václav Zoubek
místopředseda představenstva

Dohoda o obsluze kamerového systému v bytových domech ve vlastnictví SBD Plzeň-jih

(Tato dohoda navazuje na usnesení SD ze dne 1.6.2017, jež schválilo závazná pravidla pro monitorování společných prostor v bytových domech ve vlastnictví SBD Plzeň-jih — zásady provozování kamerového systému, zejména z hlediska zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů).

V souladu s usnesením členské schůze samosprávy domu... ze dne....byly v domě č.p.s funkčností od..... instalovány v dále uvedeném prostoru a počtu ks tyto bezpečnostní kamery (umístění, typ, výrobní označení):

propojených na záznamové zařízení v počítači.....(výrobní číslo, označení apod.), umístěného v uzamykatelné místnosti / bytě č. ...v č.p..../

Členská schůze navrhla a představenstvo SBD Plzeň-jih schválilo dne, osobu odpovědnou za dodržování „Zásad“, schválených ve Směrnici č. 1/2017 a dalších ustanovení Zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

.....
(jméno a příjmení odpovědné osoby)

Tato odpovědná osoba obdržela klíče od místnosti, ve které je umístěno záznamové zařízení na počítači a další obslužné zařízení pro monitorování bezpečnostními kamerami, což stvrzuje níže uvedeným podpisem.

Odpovědná osoba se dále zavazuje:

- 1) Zajistit, aby instalované bezpečnostní kamery nebyly přemísťovány, či jakkoliv s nimi manipulováno bez souhlasu SBD Plzeň-jih. Místa, kde byly bezpečnostní kamery nainstalovány, jsou zakreslena v plánu, schváleném SBD Plzeň-jih, který tvoří přílohu této dohody.
- 2) Zajistit stálou kontrolu funkčnosti bezpečnostních kamer a organizačně zajistit v úzké součinnosti s SBD Plzeň-jih odstranění případných závad prostřednictvím servisní (dodavatelské) firmy.
- 3) Dbát na dodržování závazných pravidel pro monitorování družstevního majetku v domě dle „Zásad“, schválených Směrnicí SBD Plzeň-jih č. 1/2017. Současně zabezpečit, aby provozování kamerového systému splňovalo všechny podmínky, stanovené Zákonem 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
- 4) Zajistit vyvěšení v domě a v monitorovaném prostoru na viditelném a přístupném místě informaci, že prostor je monitorován, kdo je správcem - provozovatelem kamerového systému a kdo je oprávněnou osobou, resp. osobou, pověřenou výborem k poskytnutí informací.
- 5) V případě potřeby zajistit neprodlenou obnovu této informace.
- 6) Zpřístupnění kamerového záznamu v případě porušení domovního řádu nebo bezpečnostního incidentu zajistit pouze v rozsahu a osobám, určených Směrnicí č. 1/2017, schválené.
- 7) Zabezpečit délku uchování a následné vymazání záznamů v termínech dle Směrnice č. 1/2017,

V Přešticích

.....
Podpis odpovědné osoby

.....
Za SBD Plzeň-jih

Přílohy :

- Technická specifikace kamerového systému
- Schematický plán rozmístění jednotlivých prvků systému v rámci domu, včetně zorných úhlů a snímků z jednotlivých kamer

Technická specifikace kamerového systému

- 1) Adresa bytového domu :
- 2) Systém instalován odbornou firmou : IČO:
Kontakt :
- Za SBD ověřil shodu kamerového systému s jeho technickou specifikací :
- 3) Datum instalace kamerového systému :
- 4) Popis kamerového systému :
- 5) Typ použitého rozhraní :
- 6) Soupis jednotlivých kamer :
- 7) Použitý řídicí záznamový software a hardware :
- 8) Popis přenosu dat mezi kamerami a úložištěm :
- 9) Popis ukládání záznamu a doby jeho archivace :
- 10) Vedení provozního deníku :
- 11) Popis přenosových cest od kamer do úložiště :
- 12) Umístění a zabezpečení úložiště dat :
- 13) Odpovědná osoba s přístupem k LIVE obrazu, nebo datovému záznamu :
- 14) Osoba zajišťující funkčnost a konfiguraci a pravidelné kontroly systému :
- 15) Provádění kontrol systému , zorných úhlů kamer – postup, četnost :
- 16) Způsob označení prostor snímaných kamerovým systémem :
- 17) Datum uvedení kamerového systému do provozu :

Vdne

.....

Za SBD

.....

za SA

.....

za dodavatele

Příloha :

- Schematický plán rozmístění jednotlivých prvků systému v rámci domu, včetně zorných úhlů a snímků z jednotlivých kamer