

## Z P R Á V A

Kontrolní komise pro SD Bytového družstva Přeštice dne 29. května 2014  
=====

Vážení delegáti, vážení hosté, dámy a pánové.

Scházíme se necelý půlrok po minulém jednání SD a Kontrolní komise našeho družstva mne opět pověřila, abych vám i dnes na tomto SD předložil zprávu o tom, jak družstvo v uplynulém období hospodařilo a i zprávu o tom, jak KK hodnotí celkovou činnost našeho družstva.

Na minulém jednání SD jsme hlavně schvalovali změny Stanov družstva a některých vnitřních předpisů s ohledem na nový občanský zákoník, který začal platit od 1.1.2014. Musím říci hned v úvodu, že prozatím u nás nedošlo k nějakým problémům při aplikaci tohoto předpisu v činnosti družstva. Představenstvo se na svých pravidelných měsíčních jednáních tomuto problému věnuje a dbá na to, aby vnitřní předpisy byly upravovány v souladu s NOZ. Jediným drobnějším problémem, který představenstvo řešilo byla stížnost člena představenstva na průtahy ve vyřizování zápisu o převodu bytu do osovního vlastnictví u Katastru nemovitostí. Tato záležitost byla hned na jednání představenstva vyřízena, a proto nebylo ani nutno, aby se jí zabývala i kontrolní komise. KK tedy neobdržela žádný podnět k řešení problému v této oblasti.

Kontrolní komise se v uplynulém období obměnila, protože jedna členka komise musela z funkce odstoupit, protože se stala clastnicí byru a dle Stanov tedy nemohla být nadále členkou tohoto orgánu. Již na minulém jednání SD jsme ji nahradili zvoleným náhradníkem, takže se žádný problém v práci komise neprojevil. Hovořím však o této věci hlavně proto, že současné předpisy, které členství v orgánech družstva, tj. v představenstvu a KK mohou v budoucnu vyvolávat problémy. Je to zatím však záležitost, kterou nemůžeme změnit jenom změnou našich vlastních Stanov.

Komise se prozatím schází pravidelně k projednávání výsledků hospodaření za uplynulé období a účast na těchto jednáních byla vždy dobrá tak, že KK byla usnášeníschopná. Problém vznikl pouze na jednání komise v březnu, kdy z důvodů nemoci a závažných osobních důvodů, byla účast nedostatečná. Vše jsme však vyřešili v následujícím jednání v měsíci dubnu 2014.

Jednání komise s hrdostí konstatovala, že vám dnes mohu říci, že se za činnost našeho družstva, rozhodně nemusíme stydět. Kontrolní komise hodnotí činnost družstva i v uplynulém období velice pozitivně. Zpráva předsedy družstva p. Majera, kterou jsme vyslechli je velice podrobná a řádně hodnotí chod družstva. Nebudu se proto ve své zprávě nějak hlouběji zabývat věcmi o nichž hovořil, proto bych jenom opakoval již vyřčené. Soustředím se proto, co komisi ukládají Stanovy družstva a předpisy pro hospodaření a činnost družstva. Mohu zodpovědně konstatovat, že představenstvo plní a splnilo všechny úkoly, které mu minulé SD uložilo, včetně toho, že bylo i písemně odpovězeno na všechny diskuzní příspěvky. Znovu dne opakují, že se to hlavně týká předložení výsledků hospodaření a dalších materiálů pro dnešní jednání v předstihu tak,, aby nám všem dalo možnost seznámit se s konkrétními daty tak,, abychom si mohli eventuálně připravit doplňující otázky, kdyby nám bylo případně něco nejasného. Tyto materiály jsme všichni oždrželi spolu s pozvánkou na dnešní jednání a jak vidím, má je většina delegátů před sebou. Z tohoto důvodu nebudu ani opakovat číselné údaje. A tím také může být moje zpráva jednodušší a ušetříme tak čas pro potřebnou diskuzi. Pokud tedy přece jen některá data přednesu, potom jenom proto, že mi to předpisy pro schvalování hospodářské výsledku striktně ukládají.

Předseda družstva hovořil o tom, jak je plněno usnesení z minulého jednání SD. Potvrzují, že jeho zpráva v tomto směru je pravdivá a zcela výstižná. Předseda KK se pravidelně zúčastňuje jednání představenstva a dbá na to, aby nebylo nic opomenuto. Své úkoly plní i kontrolní komise.

Při minulém hodnocení auditor nenavrhl žádná konkrétní nápravná opatření k výsledkům hospodaření za předcházející období a tak ani nebylo nutno, aby se tímto bodem představenstvo nebo KK zabývaly.

Splnění nápravných opatření z předchozích let, hlavně v odpisu některých položek, sice hospodaření družstva ovlivnilo, ale jak jste již loni viděli a letos se to jen opakuje, pozitivní výsledek hospodaření to nijak zásadně neznehodnotilo, což rovněž svědčí o řádném hospodaření našeho družstva.

Toto hodnocení, které jsem právě přednesl, se odráží v příznivých výsledcích hospodaření, jak vidíte ze svých podkladů, které máte před sebou. Jsem velice rád, že se naplnilo naše opakující se ořání z minulých jednání, kdy jsme si společně přáli, aby pozitivní vývoj v činnosti družstva pokračoval. Komise se na svých pravidelných jednáních hospodařením a celkovou činností družstva podrobně zabývá. Jednání se i v uplynulém jednání uskutečňovala společně s Ekonomickou komisí. Na jednání jsme vždy přizvali i předsedu družstva a ekonomku. Jsme přesvědčeni, že tímto způsobem se nám daří prostřednictvím členů obou komisí v případě zájmu našich družstevníků vysvětlovat a zviditelňovat činnost družstva, a že tak mohou být těmito členy i vysvětlovány případné dotazy členů družstva. Pokud se v uplynulém vyskytly nějaké problémy nebo nejasnosti, které komise navrhovala řešit, předkládal předseda KK na nejbližším jednání představenstva požadavek ke splnění. Musím s uspokojením konstatovat, že naše požadavky byly vždy splněny. Zdůrazňuji, že naše připomínky byly ve většině případů jenom drobnějšího rázu, neboť v hospodaření ani činnosti družstva se žádné vážnější problémy v celém hodnoceném období nevyskytovaly.

Komise byla připravena, kromě uváděných pravidelných jednání sejít se i mimořádně, pokud by to situace vyžadovala nebo bylo nutné řešit nějakou stížnost nebo podněty ze samospráv. Je nám líto, že se tato nutnost nevyskytla. Pokud je to tím, že je u nás vše v pořádku, pak z toho máme pochopitelně radost. Mslíme si ale, že je stále potřeba něco zlepšovat, a proto bychom vaše podněty velmi uvítali.

Kontrolní komise namátkově kontrolovala stav finančních prostředků v pokladně družstva a dohlížela na hospodárnost a dodržování předpisů i v této oblasti. I v tomto případě mohu konstatovat, že nesrovnalosti jsme nezjistili. Znovu jenom připomínáme nutnost dodržování příkazu předsedy družstva k nakládání s vyššími finančními částkami, které mají být vyřizovány prostřednictvím finančního ústavu, případně poštovní složenkou. Zde jsou ještě rezervy, o nichž jsme okamžitě informovali představenstvo.

Pověřený člen komise kontroloval oblast vyřizování žádostí o převod bytů do osobního vlastnictví. Závady nezjistil. Zaměřil se i na oblast vedení evidence a vyřizování stížností a podnětů členů. Závažnější problémy nezjistil. Drobné administrativní závady byly ihned projednány na nejbližším jednání představenstva a byla přijata administrativní opatření k jejich nápravě.

Vážení delegáti, dámy a pánové,

jako v minulých letech, tak ani letos KK neprováděla podrobnou kontrolu účetní evidence. Toto provedla, stejně jako v předcházejících obdobích auditorská firma MAKO. Svoji závěrečnou zprávu s námi její pracovníci projednali na jednání komise dne 30.4.2014. Velice nás potěšilo, že auditoři v účetní evidenci neshledal žádné závady a neuložili tak ani žádná nápravná opatření. Já vám nyní auditorskou zprávu i se všemi doprovodnými zprávami předkládám v plném rozsahu :

K citované zprávě auditora se KK připojuje a já vám, vážení delegáti s hlasem rozhodujícím doporučuji, abyste výsledky hospodaření za rok 2013 schválili bez výhrad a schválili i předložený návrh na rozdělení hospodáského výsledku, jak jej předkládal ve své zprávě předseda a jak ho konečně máte i před sebou v materiálech bez připomínek. x/

Děmy a pánové,

před sebou máte i návrh hospodářsko finančního plánu na rok 2014 a KK vám doporučuje i tento návrh schválit a ujišťuji vás, že je reálný a že je reálné ho splnit, jak konstatovala na svém jednání i celá Kontrolní komise. Znovu opakuji, že některé oblasti, jako jenapř. oblast výnosů z uložených finančních prostředků, je dost obtížné naplánovat, ale domníváme se, že v plánu by větší náročnost byla na místě.

Vážení přítomni,

2016

shromáždění delegátů v příštím roce bude volební. Žádáme vás proto, abyste výběru ~~na~~ kandidátů do představenstva i kontrolní komise věnovali náležitou pozornost, aby i nově zvolené orgány družstva pracovaly tak dobře, jako tomu je v současném složení.

Závěrem mi dovoluňte poděkovat za práci správě družstva, ekonomickému úseku, Ekonomické komisi a představenstvu a hlavně všem obvodovým komisím, samosprávám a všem členům družstva. Dosažené dobré výsledky, které dnes schvalujeme, byly dosaženy i jejich přispěním. Znocu přeju vám všem, aby příští hodnocení práce družstva bylo stejně pozitivní.

Děkuji za pozornost.

x/ Na stolech před sebou máte i návrh plánu na rok 2024 a Směrnici č. 2/204 pro stanovení jednorázových poplatků a Směrnici č.3/2014 pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob. S těmito návrhy se KK na svém posledním jednání rovněž seznámila a doporučuje je k přijetí. Zvláště jsme ocenili skutečnost, že v návrh Směrnice .2/2014 není uvažováno se žádným navýšením stávajících poplatů. Změny, které v této směrnici jsou vyplývají z NOZ a poplatů Katastru při zapísování změn.

